

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti a o práve spätnej kúpy

uzatvorená podľa Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

zmluvnými stranami:

Obec Ostrý Grúň

IČO: 00320901

DIČ: 2020478537

so sídlom obecného úradu Ostrý Grúň 193, 966 77 Ostrý Grúň

štatutárny orgán: Mgr. Július Remenár – starosta obce

Tel. kontakt: 0915 498 582

ako predávajúci

(ďalej len predávajúci)

a

Mgr. Maroš Matejovič, rodený Matejovič

r.č.: [REDACTED]

trv. b.: Leningradská 3502/5, 071 01 Michalovce

št. občianstvo: SR

Tel. kontakt: 0905 770 038

ako kupujúci

(ďalej len kupujúci)

za týchto dohodnutých podmienok:

I.

1.1. Predávajúci je podľa výpisu z LV č. 1 v k. ú. Ostrý Grúň, obec Ostrý Grúň, okres Žarnovica výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1 zapísaného ako parcela registra „CKN“ č. 201/8 – ostatná plocha vo výmere 578 m² (ďalej len „predmet zmluvy“).

1.2. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

II.

2.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „CKN“ č. 201/8 – ostatná plocha vo výmere 578 m² v k. ú. Ostrý Grúň, obec Ostrý Grúň vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v 1/1, zapísaného na LV č. 1 do výlučného vlastníctva kupujúcemu, podľa § 9a ods. 1 písm. a/ zákona o majetku obcí – Zákon č. 138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov.

2.2. Obecné zastupiteľstvo Obce Ostrý Grúň schválilo zámer predmetu predaja tejto zmluvy vyhlásením obchodno-verejnej súťaže č. 6/2020 a uznesením obecného zastupiteľstva č. 35/2020 zo dňa 27.07.2020.

2.3 Obecné zastupiteľstvo Obce Ostrý Grúň schválilo odpredaj predmetu tejto zmluvy uznesením obecného zastupiteľstva č. 47/2020 zo dňa 09.09.2020.

III.

3.1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva odplatne zo svojho výlučného vlastníctva parcelu C-KN č. 201/8 – ostatná plocha vo výmere 578 m² v k. ú. Ostrý Grúň, Obec Ostrý Grúň kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu 21,- €/m² (slovom: dvadsaťjeden eur).

3.2. Kupujúci touto kúpnu zmluvou kupuje od predávajúceho parcelu C-KN č. 201/8 – ostatná plocha vo výmere 578 m² v k. ú. Ostrý Grúň, Obec Ostrý Grúň, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

3.3. Nadobúdateľom nehnuteľnosti nie je osoba taxatívne uvedená v § 9a ods. 6 alebo ods. 7 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

IV.

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za pozemok, ktorý je predmetom kúpy v stave, v akom je popísaný v článku I. a II. tejto kúpnej zmluvy, vo výške **21,0,- €/m² (slovom: dvadsaťjeden eur)**, teda celková kúpna cena za pozemok v celosti predstavuje čiastku **12.138,- € (slovom: dvanásťtisícotridsaťosem eur)**.

4.2. Kúpna cena je splatná jednorázovo v celej dohodnutej výške podľa bodu 4. 1. tohto článku kúpnej zmluvy, t. j. vo výške 12.138,- € (slovom: dvanásťtisícotridsaťosem eur) bezhotovostne, na bankový účet Obci Ostrý Grúň, SK47 5600 0000 0014 8338 6001, do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

V.

5.1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonal obhliadku predmetu prevodu, že sa oboznámil s technickým stavom predmetu prevodu, a v stave ako stojí a leží predmet prevodu preberá a kupuje bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu.

5.2. Predávajúci vyhlasuje, že predávaný pozemok nie je zaťažený žiadnou t'archou ani vecným bremenom a vyhlasuje, že za predávanú nehnuteľnosť nedlhuje za dane a poplatky.

5.3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a že právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom, Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor Žarnovica, povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5.4. Svojimi zmluvnými prejavmi sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania do rozhodnutia tohto orgánu.

5.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Ostrý Grúň, ktorým je internetová stránka obce.

5.6. Ak kupujúci bude mať záujem v lehote do piatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy previesť predmetný pozemok na tretiu osobu, musí ho najskôr písomne ponúknuť na predaj predávajúcemu za kúpnu cenu, za ktorú tento pozemok nadobudol.

5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy podá predávajúci do 5 dní po pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

5.8. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor Žarnovica, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zmluvu za podmienok dojednaných v tejto kúpnej zmluve.

5.9. Ak Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor Žarnovica, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh v lehotách určených správnym orgánom na ich odstránenie.

5.10. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša kupujúci.

VI.

6.1. Zmluvné strany podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

6.2. Zmena tejto kúpnej zmluvy je možná len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.

6.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a naň nadväzujúcich všeobecne záväzných právnych predpisov.

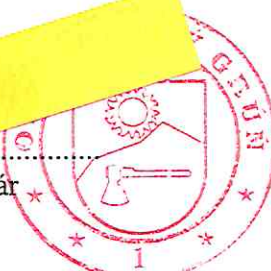
6.4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 1 vyhotovenie dostane každý z účastníkov a 2 vyhotovenia budú doručené na Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor Žarnovica spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho s tým, že táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu podľa § 31 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení a účastníkom konania bude rovnopis oznámenia o povolení vkladu zaslaný poštou.

6.5. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami tejto zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a táto zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Ostrom Grúni, dňa 11. 9. 2020

Predávajúci:
Obec Ostrý Grúň


Mgr. Julius Remenár
starosta obce



V Michalovciach, dňa 10. 09. 2020

Kupujúci:
Mgr. Maroš Matejovič


Mgr. Maroš Matejovič

